

Umowa nr ZP.272.....2018

W dniu 2018 r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol; NIP 728 255 36 75; Regon 472057744; zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol

przy kontrasygnacie Moniki Sójki - skarbnika gminy Andrespol

a

zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą

REGON NIP

reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa pzp (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniowa Góra**. Inwestycja ta realizowana jest w ramach zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Andrespol.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego została uznana za najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów ustawy pzp.
3. Strony ustalają i akceptują, że zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz niniejszej umowy, a sposób wykonania robót objętych sprawowaniem nadzoru inwestorskiego określają: projekt budowlany – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do bieżącej kontroli realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,

- 6) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Gminą Andrespol, a Wykonawcą robót budowlanych,
 - 7) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy,
 - 8) kontrola prawidłowości realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 9) sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
 - 10) przygotowywanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru,
 - 11) analiza i zatwierdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
 - 12) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie protokołów z wodnej próby szczelności kanałów tłocznych i z innych niezbędnych czynności kontrolnych,
 - 13) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót,
 - 14) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przygotowanej przez kierownika budowy,
 - 15) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
- 1) przybycia na teren budowy w jak najszybszym czasie, od powiadomienia go przez Inwestora telefonicznie lub pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
 - 2) kontroli budowy w dni robocze **razy w tygodniu** – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz podpisem na liście obecności będącej w siedzibie Zamawiającego,
 - 3) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – oraz w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach dotyczących wykonywania zadania inwestycyjnego,
 - 4) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 5) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru robót objętych jego nadzorem w terminie 7 dni od powiadomienia o gotowości ich odbioru.

§ 3

1. Strony określają termin:
 - a) rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy na dzień: **2018 roku**
 - b) zakończenie prac stanowiących przedmiot umowy na dzień: **2019 roku**
2. Termin określony w ust.1 pkt. b może ulec przedłużeniu, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zadań inwestycyjnych, o którym mowa w §1.

§ 4

1. Za wykonanie całości prac określonych w umowie Inspektor nadzoru inwestorskiego otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego określone w ust. 3 obejmuje wszystkie

koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym należny podatek VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora nadzoru inwestorskiego za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze wykonanych robót budowlanych.
5. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT, za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół końcowy odbioru robót, o których mowa w §1, niestwierdzający zastrzeżeń i wadliwości wykonania przedmiotu umowy objętego nadzorem.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim, wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji objętej nadzorem Inspektora nadzoru inwestorskiego, zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji o realizacji tych robót.
2. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania Inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), następujący zakres przedmiotu umowy:
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Powierzenie prac konkretnemu podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Powierzenie podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Inspektora nadzoru inwestorskiego musi być uzasadnione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania umowy.

8. W przypadku powierzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanie zapłaty, wraz z fakturą obejmująca wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego.

§ 7

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nieprzybycia Inspektora nadzoru inwestorskiego na teren budowy, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 3 pkt. 1 i pkt. 2 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie, obowiązków określonych w § 2 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, innych niż określone pod literą a – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
4. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach ogólnych, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektora nadzoru inwestorskiego bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
7. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Inspektora nadzoru inwestorskiego doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które mógłby pozyskać Zamawiający to Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego

szkody.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego i niewadliwego wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przyjętymi obowiązkami, lub w przypadku niezgodności jego działania z postanowieniami umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, bez zapłacenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 3 i powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego innej osobie.
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, co najmniej dwukrotnego niewykonywania lub nienależytego przez Wykonawcę Inspektora nadzoru inwestorskiego któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2.
 - 3) w przypadku realizacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Inspektora nadzoru inwestorskiego do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę Inspektora nadzoru inwestorskiego postanowień niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Inspektora nadzoru inwestorskiego lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa Inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmujący obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy musi posiadać uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności:
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie
3. Kopie uprawnień Inspektor nadzoru inwestorskiego dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

§ 10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy przy zachowaniu wymogów określonych w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy), a w szczególności dopuszcza zmianę:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego na żądanie Zamawiającego zobowiązany

jest do sporządzenia i podpisania aneksu do umowy, a prace będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,

- 2) Zmianę osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego musi spełniać wymagania dla inspektora nadzoru inwestorskiego określone w § 9 niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.

§ 11

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 12

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 13

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO